Приложение

к Положению о проведении Конкурса

на право размещения нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования

«Город Майкоп»

**Договор**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Майкоп»**

**г. Майкоп «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Администрация муниципального образования «Город Майкоп», далее «Администрация», в лице первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Город Майкоп» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 18.04.2012 г. № 267, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее «Предприятие», с другой стороны, далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1.** Предметом Договора является право размещения нестационарных торговых объектов по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Майкоп" на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (далее – территория муниципального образования).

**1.2.** На основании решения Конкурсной комиссии (протокол № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Администрация предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения объектов на территории муниципального образования:

- наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- для организации розничной торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-площадь объекта - \_\_\_\_\_\_\_ кв.метра

-место расположения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.3.** Предложение об условиях исполнения Договора является неотъемлемой частью Договора.

**1.4.** Период размещения нестационарного торгового объекта до - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

1. **Срок действия Договора, стоимость и оплата**

**2.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Договора по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно.

**2.2.** Плата за право размещения объекта устанавливается в соответствии с предложением об условиях исполнения договора **(Форма № 3)** и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей за весь период.

Цена договора является твердой и не подлежит изменению.

**2.3**. Оплата по настоящему Договору производится:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке)*

путем перечисления Предприятием денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня подписания соответствующих протоколов в бюджет города Майкопа согласно следующим реквизитам:

УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Город Майкоп» л\с 04763001830)

КПП 010501001

ИНН 0105038964

Р\с 40101810100000010003

БИК 047908001

ГРКЦ НБ Республики Адыгея Банка России г.Майкоп

Код бюджетной классификации 91311502040040100140

**2.4**. Право на размещение нестационарного торгового объекта возникает с момента перечисления Предприятием денежных средств в соответствие с п. 2.2., п 2.3. настоящего Договора.

**2.5.** Оплата за негативное воздействие Предприятия на окружающую среду осуществляется Предприятием отдельно и не входит в цену Договора.

**2.6.**  В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Предприятия, Администрация не возвращает Предприятию сумму указанную в п. 2.2.

**2.7.** В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации, в соответствии с п. 4.2.3. настоящего договора, Администрация не возвращает Предприятию сумму указанную в п. 2.2.

**3. Требования по эксплуатации нестационарного торгового объекта**

**3.1**. Реализуемая продукция должна отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими её качество и безопасность;

**3.2.** Транспортировка реализуемой продукции осуществляется на специализированном автотранспорте;

**3.3.** Продажа товаров производится с соблюдением Правил продажи отдельных видов товаров, с которыми работники мелкорозничной сети должны быть ознакомлены;

**3.4**. На объектах мелкорозничной сети (далее - объекты) должна быть вывеска с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы;

**3.5.** Размещение и планировка объектов, их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам, условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;.

**3.6.** Владельцы обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Город Майкоп»;

**3.7.** На каждом объекте должен быть соответствующий инвентарь и технологическое оборудование, средства охлаждения (при необходимости);

**3.8.** На объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) следующие документы:

- Договор на право размещения нестационарного объекта мелкорозничной торговли;

- документы, указывающие источник поступления и подтверждающие качество и безопасность реализуемой продукции;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- журнал учета мероприятий по контролю;

- договоры на вывоз твердых бытовых отходов;

Объекты должны быть оснащены: аптечкой первой помощи, неснижаемым запасом моющих и дезинфицирующих средств;

Работники обязаны:

- руководствоваться требованиями санитарного законодательства;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

- при реализации продовольственных товаров иметь личные медицинские книжки, с отметками о прохождении медицинских обследований и чистую форменную одежду;

- иметь документы, подтверждающие квалификацию (аттестаты, свидетельства);

- соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории;

- предоставлять достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";

**3.9.** В объектах допускается реализация узкопрофильного ассортимента в соответствии со специализацией объекта. Реализация других продукции/товаров не допускается.

**3.10.** Монтаж, демонтаж и вывоз объектов производится силами и за счет Предприятия по окончании срока действия договора.

**3.11.** Предприятие вправе использовать объект только по назначению без права передачи третьему лицу.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1.** Администрация обязуется обеспечить Предприятию возможность беспрепятственного размещения и пользования предоставленной территорией в соответствии с утвержденной схемой размещения и в соответствии с условиями настоящего договора.

**4.2. Администрация имеет право:**

**4.2.1.** Беспрепятственного доступа на торговый объект для проведения проверки соответствия торгового объекта заявленным конкурсным условиям и требованиям.

**4.2.2.** Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

**4.2.3.** Досрочно прекратить действие Договора в одностороннем порядке в случаях грубого нарушения Предприятием требований действующего законодательства по организации его деятельности, а также конкурсных условий и требований.

**4.3. Предприятие обязуется:**

**4.3.1.** Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

**4.3.2**. Соблюдать требования законодательства, регулирующие осуществление деятельности Предприятия.

**4.3.3.** Обеспечить свободный доступ на торговый объект представителям контрольных и надзорных органов.

**4.3.4.** Своевременно устранять все выявленные нарушения, если таковые имели место.

**4.3.5.** Не допускать ограничения свободного передвижения, не загромождать тротуары и подъездные пути к стационарным зданиям и сооружениям.

**4.3.6.** Содержать торговый объект и прилегающую территорию в соответствии с санитарными нормами и правилами техники безопасности.

**4.3.7.** Иметь и предоставлять по первому требованию Администрации предусмотренную законодательством документацию, связанную с осуществлением деятельности.

**4.3.8.** В случае расторжения Договора по инициативе Предприятия, в письменном виде предупредить Администрацию о своих намерениях не менее чем за 1 месяц.В этом случае Предприятие обязано освободить занимаемую территорию в срок, указанный в официальном уведомлении Администрации.

**4.3.9.** По истечении срока действия Договора демонтировать нестационарный торговый объект, освободить занимаемую территорию и привести ее в первоначальное состояние в течение 5(пяти) календарных дней.

**4.3.10.** Демонтаж и вывоз объектов производится силами и за счет Предприятия по окончании срока действия Договора.

**4.4. Предприятие имеет право:**

**4.4.1.** Пользоваться торговым объектом самостоятельно или через продавца, имеющего надлежащим образом оформленный Договор с Предприятием.

**4.4.2.** Предприятие имеет право на досрочное расторжение Договора в соответствие с **п. 4.3.8.** настоящего Договора.

**4.5.** Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Предприятия несет Предприятие.

**5. Действия обстоятельств непреодолимой силы**

**5.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать.

**5.2.** Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**5.3.** Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**6. Порядок разрешения споров**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

**6.2.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея.

**7. Порядок изменения и расторжения Договора, прочие условия**

**7.1.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

**7.2.** Досрочное расторжение Договора по инициативе Предприятия может иметь место в соответствии с **п. 4.3.8.** настоящего договора.

**7.3.** Досрочное расторжение Договора по инициативе Администрации имеет место на основании **п. 4.2.3.,** с соблюдением условий, установленных **п. 2.6.** настоящего договора.

**7.4.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»**  УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Город Майкоп»  л\с 04763001830)  КПП 010501001  ИНН 0105038964  Р\с 40101810100000010003  БИК 047908001  ГРКЦ НБ Республики Адыгея Банка России г.Майкоп  Код бюджетной классификации 91311502040040100140 | **«Предприятие»** |
| Первый заместитель Главы Администрации МО «Город Майкоп»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  м.п. |
|  |  |